

MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL
Assembleia Municipal

Deliberação n.º 7/2025

Sumário: Procedendo à 2.^a alteração à tabela de preços de alienação dos terrenos municipais, para os regimes de venda, concessão do direito de superfície e ocupação de espaço público alteração à proposta de Atualização/redução dos preços de terreno no município de São Miguel.

Deliberação de 30 de abril.

Procede à 2.^a alteração à tabela de preços de alienação dos terrenos municipais, para os regimes de venda, concessão do direito de superfície e ocupação de espaço público alteração à proposta de Atualização/redução dos preços de terreno no município de São Miguel

Sob proposta da Câmara Municipal e ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 81.º da Lei n.º 134/IV/95, de 03 de julho, que define o Estatuto dos Municípios Cabo-verdianos, a Assembleia Municipal de São Miguel reunida na sua II.^a Sessão Ordinária no dia 30 de abril, delibera com 10 votos a favor do Grupo dos Deputados do MpD e 5 votos abstenção do grupo dos Deputados do PAICV, a seguinte:

Artigo 1.º

Aprovação

É aprovada a 2.^a alteração à tabela dos preços de alienação dos terrenos municipais, para os regimes de venda, concessão do direito de superfície e ocupação de espaço público alteração à proposta de Atualização/redução dos preços de terreno no município de São Miguel, anexo à presente deliberação, do qual faz parte integrante.

Artigo 2.º

Entrada em vigor

A presente deliberação entra em vigor 15 (quinze) dias após a sua publicação.

Assembleia Municipal de São Miguel, aos 30 de abril de 2025. — O Presidente, *Salvador Tavares Silveira*.

Anexo

(Anexo a que se refere o artigo 1.º da Deliberação)

Zonas

		Parâmetro valorização do Bairro	Preço base de referência/m2 terreno
Zona	Bairro/Localidade	Categoria	Preço \$/m2
Calheta	Achada Pizara	II	3 000\$00
	Txan de Alecrim	II	3 000\$00
	Ponta Calhetona	II	2 000\$00
	Achada Batalha	II	3 000\$00
	Manguinho	II	3 000\$00
	Cutelo Miranda	II	3 000\$00
	Galeão	II	3 000\$00
	Porto	I	4 000\$00
	Achada Portinho	II	3 000\$00
Veneza	Monte Terra	II	2 000\$00
	Kizomba	II	3 000\$00
	Ponta Ribeira	II	2 000\$00
	Palmarejo	II	3 000\$00
	Orla Marítima	I	5 000\$00
Ponta Verde	Ponta Verde Centro	II	3 000\$00
	Ponta Verde Orla Marítima	I	5 000\$00
	Brufa	II	2 000\$00
	Jamaica	II	2 000\$00
	Bacio	II	3 000\$00
	Bacio Industrial	II	1 500\$00
	Achada Monte Centro	II	2 000\$00

Achada Monte	Ponta Magimá	II	2 000\$00
	Txan de Cruz	II	2 000\$00
	Meio de Achada	III	1 000\$00
	Achadona	II	2 000\$00
	Dacalinha	III	1 000\$00
	Manguinho	II	2 000\$00
	Ponta Manguinho	II	2 000\$00
Palha Carga	Palha Carga	III	1 000\$00
Achada Bolanha	Achada Bolanha	II	2 000\$00
Flamengos	Txansinha	III	1 000\$00
	Pedra Barro	III	1 000\$00
	Tagarra	III	1 000\$00
	Pedra Sarrado	III	1 000\$00
Pilão Cão	Pilão Cão	III	1 000\$00
Achada Espinho Branco	Achada Espinho Branco	III	1 000\$00
Espinho Branco	Espinho Branco	III	800\$00
Mato Correia	Mato Correia	III	800\$00
Hortelão	Hortelão	III	800\$00
Ribeira Principal	Chã de Horta	III	1000\$00
Variante Monte Pousada	Variante Monte Pousada	III	800\$00
Monte Pousada	Monte Pousada	III	500\$00
Ribeireita	Ribeireita	III	500\$00
Ribeira São Miguel	Ribeira São Miguel	III	500\$00
Outras Zonas		III	500\$00